



Espaces URBAINS

ENJEUX CLIMATIQUES

Surchauffe urbaine
et santé humaine

STRUCTURE PILOTE

Commune de [Damazan](#)



PERSONNES RESSOURCES

M. MASSET, Maire de Damazan
CAUE 47
Atelier ARCADIE paysagistes

PARTENAIRES PRINCIPAUX

État, Région, ADEME,
Communauté de communes,
Syndicat Mixte pour l'Aménagement
de la Vallée du Lot (SMAVLOT),
Association Climatologique de la
Moyenne-Garonne et du Sud-Ouest
(ACMG)

CALENDRIER

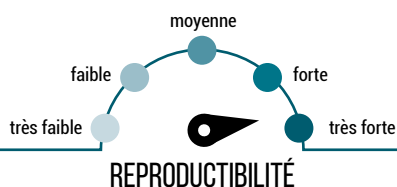
2016 : Décision municipale pour une
nouvelle stratégie urbaine
2018/2019 : Études plan de référence
2020/2021 : Mission de maîtrise
d'œuvre ilot de fraîcheur

BUDGET : 779 000 €

(reprise de la voirie comprise)

FINANCEMENT :

Commune : 228 500 €
CdC : 188 600 €
État (FCTVA et DSIL) : 277 400 €
Département : 45 000 €
Région : 39 500 €



))) ILOT DE FRAICHEUR AU CŒUR D'UNE BASTIDE HISTORIQUE LOT-ET-GARONNAISE

Bien que sous climat océanique tempéré, la bastide, centre historique de Damazan subit des périodes caniculaires de plus en plus prononcées. Un plan guide d'aménagement communal inclut un ilot de fraîcheur, au cœur même de celle-ci, basé sur la végétalisation et l'usage d'eau recyclé.

PROBLÈME *initial*

Augmentation des chaleurs étouffantes en périodes caniculaires?

La bastide de Damazan, fondée au 13^e siècle, est construite sur un mode défensif, avec des habitations concentrées, sans jardin privatif et massifiées autour de petites ruelles tracées au cordeau.

Cette configuration urbaine ancienne et très minérale ne manque pas d'attrait patrimonial mais est peu adaptée aux aspirations de la population contemporaine.

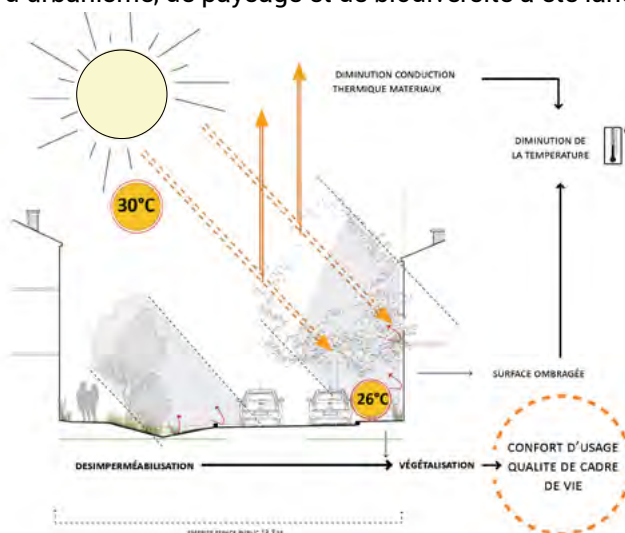
De plus, avec l'augmentation des températures moyennes estivales et des périodes caniculaires, cet espace urbain se réchauffe au-delà de conditions thermiques idéales pour la population locale et les visiteurs.

Enfin, l'absence d'un espace vert public au cœur de la bastide participe de son manque d'attractivité pour de nouveaux résidents potentiels.

SOLUTION *apportée*

Création d'un espace de convivialité végétalisé et faisant la part belle à l'eau

En 2016, la municipalité a décidé d'une nouvelle stratégie urbaine autour de deux piliers : requalifier l'espace public et offrir un habitat adapté pour les enjeux intergénérationnels. Avec l'accompagnement du CAUE du Lot-et-Garonne, la conception d'un plan de référence sur les orientations en matière d'urbanisme, de paysage et de biodiversité a été lancée.



La première concrétisation de ce renouveau urbanistique est la réalisation, fin 2020-début 2021, d'un espace public contemporain au cœur de la cité historique : l'îlot de fraîcheur Damazan 2030 en lieu et place de l'îlot des tabacs, détruit par un incendie dans les années 1990. Il se traduit par :

- **La désartificialisation de 30 % de la superficie de l'îlot** soit 1 800 m² laissant espérer une baisse des indices de chaleur urbaine de 2 à 3°C par rapport à la situation initiale (des relevés de température ont été réalisés durant l'été 2020 pour établir une comparaison en 2021) ;
- **La création d'un espace public central formant une place-jardin** dont la végétation arborée, avec 15 arbres et 440 arbustes, assure une évapotranspiration importante ;
- **L'introduction du cycle de l'eau au moyen d'un recyclage des eaux pluviales** pour l'arrosage, les fontaineries et un dispositif de brumisation pour abaisser les températures extrêmes.

A l'avenir, le plan de référence prévoit également une **trame verte et bleue à l'échelle du territoire communal** et **l'aménagement d'un boulevard bioclimatique** ceinturant la bastide historique, programmé pour 2022-2024.



» Premiers RÉSULTATS

Le projet a permis une recomposition simple et globale de l'ancien îlot des tabacs, en relation avec les besoins des habitants de la Bastide qui ne disposent pas d'espaces extérieurs. Outre la requalification urbaine, les résultats en matière d'adaptation au changement climatique ont été mesurés dès l'été 2021.



© Commune de DAMAZAN

Facteurs de

RÉUSSITE



- › Volonté politique d'intégrer concrètement l'adaptation au changement climatique dans une opération de requalification urbaine et paysagère en milieu rural ;
- › Un plan de référence global articulant les objectifs à l'échelle de la commune, de la cité et de l'îlot ;
- › Une démarche d'urbanisme paysager portée par un paysagiste concepteur ;
- › Une agilité de décision propre au milieu rural pourtant souvent dépourvu d'ingénierie territoriale.

OBSTACLES

rencontrés



- › La construction d'un espace public contemporain en cœur historique a été surmontée par des principes de conception de l'espace respectant les alignements et l'histoire de la bastide, débattus et validés avec l'architecte des Bâtiments de France.



» COPTec 2021



RÉGION
Nouvelle-Aquitaine

Agissons aujourd'hui, réinventons demain